

**OL.OLEVATE PIIRNEVATE KATASTRÜKSUSE ANDMED**

KATASTRÜKSUSE NIMI  
 Kaaga  
 66801:001:1544  
 M 100%  
 KATASTRÜKSUSE TUNNUS  
 KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE  
 M - MAATULUNDUSMAA  
 L - TRANSPORTIMAA

**PLANEERITAVA KATASTRÜKSUSE ANDMED**

KATASTRÜKSUSE NIMI  
 Kaupmehe  
 66801:001:1543  
 M 100%  
 6724m<sup>2</sup>  
 KATASTRÜKSUSE TUNNUS  
 KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE  
 KATASTRÜKSUSE PINDALA

**EKSPLIKATSIOON**

- ① PLANEERITUD ÄRIHOONE
- ② PLANEERITUD PARKLA

- OLEMASOLEVAD TEED (ASFALTKATE)
- OLEMASOLEVAD TEED (KRUUS)
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID (ASFALTKATE)
- PLANEERITUD JALAKÄIGUALA
- PLANEERITUD MURUKATE
- PLANEERITUD HALJASTUS (PUUD, PÕOSAD, ISTUTUSALAD - LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTIGA)
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE / INVASÕIDUKITELE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT INVASÕIDUKILE
- PLANEERITUD JALGRATASTE KINNITUSRAAM
- PLANEERITUD JÄÄTME-KONTEINERID LIIGITI KOGUMISEKS
- SISSEPÄASUD HOONESSE
- JUURDEPÄAS TRANSPORDILE
- LIIKLUSSUUNAD
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PLANEERITUD HOONE

**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGUS KÄSITLETAV ALA (NÄIDATUD TINGLIKULT 10m VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRI)
- PLANEERINGUALA PIIR (PLANEERINGUALA PINDALA 6724m<sup>2</sup>)
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIRID
- NAABERKINNISTUTE PIIRID
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV 35kV ELEKTRI ÕHULIIN
- OLEMASOLEV VÄLISVALGUSTUS
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV DRENAAZTORUSTIK

**KEHTIVAD KITSENDUSED**

- 35kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÕOND 25m LIINI TELJEST
- 20141 ALU - VARBOLA TEE KAITSEVÕOND 30m ÄÄRMISE SÕIDURAJA TELJEST
- SIDEKAABLI KAITSEVÕOND 1m LIINI TELJEST

**PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS**

KRUNT NR.1 KAUPMEHE \_\_\_\_\_ KRUNDI NIMI, ADDRESS VÕI NUMBER

OBJEKTI ID	Ä (BT) 100%	JUHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE HOONETE ARV KRUNDIL
POS NR	2/9   1400m <sup>2</sup>   2	
	6724m <sup>2</sup>	KRUNDI PINDALA
		MAX EHITUSALUNE PINDALA
		SUURIM KORRUSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)

**KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE -ÄRIMAA**  
 TÄHISTUS : Ä  
 SIHTOTSTARBE NUMBERKOOD : 002  
 SELGITUS: ÄRILISEL EESMÄRGIL KASUTATAV MAA.  
 ÄRI-, BÜROO- VÕI TEENINDUSOTSTARBELISTE EHITISE ALUNE JA NEID EHITISI TEENINDAV MAA

**PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS**

Moodustatakse kinnistutest: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim ehit.alune pind (m <sup>2</sup> )	Lubatud täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)		Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhi-hoone/abihoone)	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastrüksuse sihtotstarve ja %	Parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded						Piirangud, kitsendused
						maksi-maaline korruselisus	suurim kõrgus maa-pinnast (m)					Min. tule-püsivus-klass	2	28 / 2	katuseharja suund	katuse kalle	erirõuded välis-ilmistlusele	
Rapla maakond Rapla vald Kalevi küla Aadress: Kaupmehe Sihtnumber: 79606 Kat.tunnus: 66801:001:1543 Pindala: 6724m <sup>2</sup> Sihtotstarve: maatulundusmaa100%	1	Kaupmehe	6724	1400	21	2	9m	TP-3	2	Ä (BT) 100%	Ä 100%	28 / 2	paralleelne või risti maanteega	0...20°	puit-, krohv, kivi, natur. viimistluslaadid; lubatud materj. omavaheline kombineerimine	piirdeaeu ei rajata	Ka välkeehitisi (kuni 20m <sup>2</sup> eh.aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonestusalasse	-teekaitsevõond 30m; -35kV õhuliini kaitsevõond liini teljest 25m,

**MÄRKUSED**

1. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD OÜ RAPLA MAAMOÖDUBÜROO POOLT (TEGEVUSLITSENTS NR.613MA, MTR:EG10399204-0001) DETSEMBRIS 2021 KOOSTATUD MAA-ALA PLAANI, TÖÖ NR.21-0214.

PROJEKTEERJA 	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tons.kurisoo@gmail.com ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADDRESS KAUPMEHE KINNISTU (66801:001:1543) DETAILPLANEERING KALEVI KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PL. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS TELLJA RRLEKTUS AS PLAN ID .. TÖÖ NR. 22-01
OÜ VALTU PROJEKT			
JUHATAJA T.KURISOO		JOOINISE NIMI <b>DETAILPLANEERINGU ESKIIS</b>	PR.STAAD. DP-2 DP
ARHITEKT J.TRUUSA			MOOT M1:500
PROJEKTEERJA Ü.KRAIS			KUUPÄEV 08.02.2022